

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		70 489,40
	Начислено по статье содержание		2 918 310,51
	Оплачено		2 758 559,62
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		230 240,29
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		
	тех обслуживание		
	з/плата		
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>	всего	408 625,33
	б)тех обслуживание		
	з/плата управляющего, тех.р.	начисление ЗП	103 127,65
	з/плата электриков	начисление ЗП	60 530,75
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	96 150,47
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	83 074,46
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ИП Болховских М.В., МАУ "Хоз.управление Уф.рна РБ", ТО системы СКУД и видеонаблюдение на КПП ИП Бердников В.А.	65 742,00
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	всего	1 230 857,69
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	569 800,00
	мехуборка территории:	всего	192 448,01
	в том числе	МАУ "Хозяйственное управление Уфимского р-на РБ" уборка автогрейдера	26 248,01
	в том числе	ИП Латыпов М.М. уборка дорог	166 200,00
	вывоз снега:	всего	0,00
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	территории, барьерная обработка территории от грызунов) ООО Дезтехнология (дератизация)	65 350,00
	расходы по уборке территории дворниками:	начисление ЗП	403 259,68
	з/плата		325 874,37
	Страховые взносы по ФОТ		77 385,31
4	Текущий ремонт		
5	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>		148 848,26
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	107 088,90
	Банковские расходы	данные б/у	41 759,36
	ИТОГО прямые расходы		1 788 331,28
6	<u>Общексплуатационные расходы</u>		535 192,76
7	<u>Рентабельность 1,5%</u>		34 852,86
	Всего расходов		2 358 376,90

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Макаров М.В.